

Seminar- und Lehrgangsangebote

Übersicht

Die Seminare haben einen Schwerpunkt im Gebiet der Immobilienwirtschaft, es sind jeweils aber auch weitere individuelle Angebote, auch in anderen Fachgebieten, möglich. Sämtliche hier aufgeführten Angebote wurden in der Vergangenheit konkret durchgeführt.

Kommen Sie auf mich zu.

1. Grundstücksrecht / Grundstücksverkehr

- 1.1 Grundbuch und Kataster
- 1.2 Erbbaurecht
- 1.3 Rechte an Grundstücken
- 1.4 Insolvenzen, Zwangsversteigerung und Vollstreckung
- 1.5 Vermögensrecht
- 1.6 Bewertung von Grundstücken
- 1.8 Mietgutachten
- 1.10 Maklerseminar
- 1.11 Vertrieb und Marklerpraxis
- 1.12 Rhetorische Grundlagen des Mietergesprächs

2. Bauerstellung Modernisierung / Sanierung

- 2.1 Altbausanierung als Aufgabe der Zukunft
- 2.2 Öffentliches Baurecht für Verwaltung
- 2.3 Sächsische Bauordnung für Genossenschaften
- 2.4 Sächsische Bauordnung für Immobilienverwalter
- 2.5 Bauökologie in der Immobilienwirtschaft
- 2.6 Neubau, Modernisierung und Sanierung
- 2.7 Führung von Bauunternehmen unter rechtlichen und kaufmännischen Gesichtspunkten
- 2.8 Führen von Baubetriebshöfen unter rechtlichen und kaufmännischen Gesichtspunkten
- 2.9 Baukostensenkung

2.10 Energiesparverordnung

2.11 HOAI Novelle 2009

2.12 Privates Baurecht

3. Finanzierung

3.1 Bauträgerseminar mit dem Schwerpunkt Finanzierung

3.2 Immobilienvertrieb unter dem Gesichtspunkt öffentlicher
Förderung von Wohnimmobilien für Eigennutzer

3.3 Immobilienvertrieb unter Gesichtspunkten öffentlicher Förderung
Sachsen

3.4 Investitionszulage

3.5 Immobilien und Steuern

3.6 Erfolgreich Verhandeln mit Banken

4. Haus- und Grundstücksverwaltung

4.1 Wohnraummietrecht

4.2 Wohnraummietrecht und Harz IV

4.3 Wohnraummietpreisrecht, Mieterhöhung

4.4 Optimierung der Erträge von Wohnimmobilien im
Vergleichsmietensystem

4.5 Seminar zur Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen

4.6 Seminar zur Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen aus
Sicht der Wertermittlung

4.7 Gewerbliches Mietrecht

4.8 Die gewerbliche Immobilie

4.9 Die Gewerberaummiete

4.10 Wohn- und Gewerberaumabnahme

4.11 Professionelle Immobilienbewirtschaftung

4.12 Professionelle Immobilienbewirtschaftung Eigenverwaltung

4.13 Professionelle Hausverwaltung Führungskräfte

4.14 Facility Management

4.15 Facility Management der öffentlichen Hand

4.16 Betriebskostenabrechnung und Outsourcing

4.17 Kommunikation und Konfliktlösung für Immobilienverwaltungen

- 4.18 Existenzgründerseminar Hausverwaltung
- 4.19 Professionelle Vermietung
- 4.20 Professionelle Vermietung für Führungskräfte
- 4.21 Praxistraining Professionelle Vermietung
- 4.22 Erhalt der sozialen Durchmischung komplexer Wohngebiete
- 4.23 Umgang mit Mietern bei der Modernisierung
- 4.24 Umgang mit sozial schwachen Mietern bei der Modernisierung

- 4.25 Wohneigentumsverwaltung
- 4.26 Wohnungsverwaltung
- 4.27 Der Beirat in der Eigentümergemeinschaft
- 4.28 WEG-Novelle 2007

- 4.29 Technische Hausverwaltung
- 4.30 Markt- und bedarfsgerechte Modernisierung
- 4.31 Instandhaltungsplanung
- 4.32 Hausmeisterseminar
- 4.33 Schulhausmeisterseminar
- 4.34 Wartungsvertragsmanagement
- 4.35 Fotovoltaik Verwaltung

- 4.36 Versicherungen
- 4.37 Versicherungen für Kommunen

5. Wohnungswirtschaftliches Rechnungswesen

- 5.1 Die Buchführung in der Hausverwaltung
- 5.2 Die Betriebs- und Heizkostenabrechnung in der Miethaus-, Wohn- und Sondereigentumsverwaltung
- 5.3 Betriebskostenabrechnung und die Behandlung der Umsatzsteuer in der Hausverwaltung
- 5.4 Das Rechnungswesen der Wohnungseigentümergeinschaft
- 5.5 Kostenrechnung und Controlling für kleine und mittlere Unternehmen der Immobilienwirtschaft
- 5.6 Kostenrechnung und Controlling für Immobilienbestände
- 5.7 Das Steuerrecht in der Buchhaltung

6. Informatik

- 6.1 Beziehungen zwischen IT-Organisation und Arbeitgeberorganisation
- 6.2 Programmierung C++
- 6.3 Distributed Secure Networks
- 6.4 IT Management für kleine und mittelständische Unternehmen
- 6.5 IT Strategien für kleine und mittelständische Unternehmen
- 6.6 Datenschutz und Datensicherheit in der Immobilienwirtschaft
- 6.7 Java Programmierung
- 6.8 Linux-Desktop
- 6.9 Linux-Einführung
- 6.10 Linux Netzwerkadministration
- 6.11 Linux Systemadministration
- 6.12 Virtualisierung unter Linux

7. Allgemeine Seminare

- 7.1 Marketing-Management für kaufmännische Mitarbeiter in kleinen und mittleren Wohnungsunternehmen
- 7.2 Gebühren und Beitragskalkulationen für Kommunen
- 7.3 Outsourcing in Sozialbetrieben
- 7.4 Outsourcing in der öffentlichen Verwaltung

- 7.5 Kurs für Mitarbeiter in der Immobilienwirtschaft ohne kaufmännische Kenntnisse (berufsbegleitend)
- 7.6 Kurs für Mitarbeiter in der Immobilienwirtschaft mit kaufmännischen Kenntnissen
- 7.7 Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau (Umschulung)
- 7.8 Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau (berufsbegleitend)
- 7.9 Präsentationstechnik für Führungskräfte und PR-Mitarbeiter
- 7.10 Berufspraktische Fortbildung für Langzeitarbeitslose in der Immobilienwirtschaft
- 7.11 Betriebswirtschaftliche Fortbildung für Industriemeister
- 7.12 Fachenglisch in der Immobilienwirtschaft

Darüber hinaus sind Lehrgänge und Seminare in den Fachgebieten Allgemeine Betriebs- und Volkswirtschaftslehre, EDV, Rechnungswesen bis auf das Niveau Bilanzbuchhalter, allgemeine Versicherungen, Steuern und Bankwirtschaft möglich, da mein Team und ich teils jahrzehntelange sehr breite Berufs- und Lehrerfahrung beisitzen.